

**Открытое Акционерное общество
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№ 21-000-1-00688 от 09.02.2010 г. выдана ФСФР России

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮграФинанс - недвижимость»
(Правила зарегистрированы ФСФР 21.07.2009 г. № 1478-94157920).

Открытое Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ЮграФинанс - недвижимость» (далее – Общее собрание).

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮграФинанс - недвижимость» (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование Управляющей компании: Открытое Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (лицензия ФСФР России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 от «04» октября 2000 г.).

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание владельцев инвестиционных паев Фонда: Открытое Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ».

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: 23 апреля 2014 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: 23 апреля 2014 года.

Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования:

119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп. 2, ОАО «УК «ЕВРОФИНАНСЫ».

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 25 марта 2014 года.

Повестка дня Общего собрания:

1. Вопрос №1. «О продлении срока действия договора доверительного управления Фондом до 30 июня 2019 года».
2. Вопрос №2. «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом».

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес по которому с ней можно ознакомиться:

со дня опубликования сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения каждый рабочий день с 10 до 18 часов московского времени по адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп. 2 можно ознакомиться со следующей информацией:

- проектом изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня Общего собрания, и текстом Правил доверительного управления Фондом с учетом указанных изменений;
- о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных актов в сфере финансовых рынков;
- иной информацией, подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом:

В случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления Фондом, владельцы инвестиционных паев, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и голосовавшие против принятия соответствующего

решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда. Требования о погашении инвестиционных паев Фонда подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев (Приложение № 10, 11 и 12 к Правилам доверительного управления Фондом). Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании. Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда носят безотзывный характер. Прием заявок на погашение инвестиционных паев Фонда осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом.

Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленном Правилами доверительного управления Фондом.

Информация о Фонде предоставляется по адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп. 2, по телефону (495) 545-35-35, в сети Интернет по адресу: www.uk-eufn.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Взимание скидок (надбавок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда. Перед приобретением инвестиционных паев следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Генеральный директор

М.В.Ефимов