

**Открытое Акционерное общество  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ»**

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00688 от 09.02.2010, предоставленная ФСФР России

Открытое Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» (далее - Управляющая компания) сообщает, что 30 декабря 2015 года на сайте Управляющей компании опубликованы новые редакции Правил определения стоимости чистых активов следующих паевых инвестиционных фондов (далее – Правила):

**Открытый паевой инвестиционный фонд облигаций «Аванпост»** (Правила зарегистрированы ФСФР 13.09.2005 г. № 0395-78031763)

**Открытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Современные инвестиции»** (Правила зарегистрированы ФСФР 08.11.2011 г. № 2243)

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новая Москва»** (Правила зарегистрированы ФСФР 24.12.2009 г. № 1674-94162973)

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Инженер»** (Правила зарегистрированы ФСФР 02.06.2009 г. № 1443-94157038)

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ЮграФинанс - недвижимость»** (Правила зарегистрированы ФСФР 21.07.2009 г. № 1478-94157920)

Необходимость внесения изменений связана с корректировкой позиции управляющей компании и специализированного депозитария по применению МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» в части оценки справедливой стоимости депозитов, займов, кредитов, дебиторской задолженности с целью наиболее корректного определения стоимости чистых активов.

В Правила внесены изменения в части определения рыночной ставки, применяемой для определения справедливой стоимости вышеуказанных активов, по методу приведенной стоимости будущих денежных потоков с использованием ставки дисконтирования.

Новая редакция Правил согласована со специализированным депозитарием и направлена в Банк России в соответствии с п. 1.22 Указания Центрального Банка Российской Федерации от 25 августа 2015 г. N 3758-У.

Информация о паевых инвестиционных фондах, доверительное управление, которыми осуществляет Открытое Акционерное общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ», предоставляется по адресу: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп. 2, по телефону (495) 545-35-35, в сети Интернет по адресу: [www.uk-eufn.ru](http://www.uk-eufn.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Взимание скидок (надбавок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда. Перед приобретением инвестиционных паев следует внимательно ознакомиться с Правилами Фонда.

Генеральный директор

М.В. Ефимов