

**Отчет  
о приросте (об уменьшении) стоимости имущества**  
на 30 сентября 2014 года

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Инженер"**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда либо тип и название паевого инвестиционного фонда)

**Открытое Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"**

(полное фирменное наименование управляющей компании)

Лицензия управляющей компании № 21-000-1-00688 от 09.02.2010г., выдана ФСФР РФ  
Место нахождения : 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д10, корп.2  
Телефон для справок : (495) 545-35-35

(тыс.рублей)

| Наименование показателя  | Код стр. | За отчетный период | За соответствующий период прошлого года |
|--|----------|--------------------|---|
| 1  | 2        | 3                  | 4                                       |
| Выручка от продажи ценных бумаг  | 010      | 0                  | 0                                       |
| Расходы, связанные с продажей ценных бумаг   | 020      | 0                  | 0                                       |
| Результат от продажи ценных бумаг (010 - 020)  | 030      | 0                  | 0                                       |
| Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество   | 040      | 0                  | 0                                       |
| Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество   | 050      | 0                  | 0                                       |
| Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (040 - 050)   | 060      | 0                  | 0                                       |
| Выручка от продажи иного имущества   | 070      | 0                  | 0                                       |
| Расходы, связанные с продажей иного имущества  | 080      | 0                  | 0                                       |
| Результат от продажи иного имущества (070 - 080)   | 090      | 0                  | 0                                       |
| Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам  | 100      | 0                  | 0                                       |
| Дивиденды по акциям  | 110      | 0                  | 0                                       |
| Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте  | 120      | 0                  | 0                                       |
| Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду  | 130      | 105 942            | 79 406                                  |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего   | 140      | 0                  | 0                                       |
| в том числе  |          |                    |   |
| - акции  | 141      | 0                  | 0                                       |
| - облигации  | 142      | 0                  | 0                                       |
| - инвестиционные паи   | 143      | 0                  | 0                                       |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемую котировку, всего  | 150      | 0                  | 0                                       |
| в том числе  |          |                    |   |
| - акции  | 151      | 0                  | 0                                       |
| - облигации  | 152      | 0                  | 0                                       |
| - векселя  | 153      | 0                  | 0                                       |
| - иные ценные бумаги   | 154      | 0                  | 0                                       |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество  | 160      | 17 494             | 3 097                                   |
| Двухэтажное нежилое панельное здание производственного корпуса с двумя кирпичными пристройками. Площадь: общая 8353,2 кв.м.; Инвентарный номер:8313. Литер: У,У1,У2. Этажность: 2; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, дом 112; Россия, Волгог               |          | 2 307              | 484                                     |
| Здание склада, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 750,8 кв.м. Инвентарный номер:8273. Литер: Б. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г.Пролетарск, ул.Транспортная, д. 2-в/1; Россия, Ростовская обл., Пр              |          | 976                | -                                       |
| Помещение,назначение:Нежилое,общая пл. 345,4 кв.м,номера на поэтажном плане:этаж1,помещение III-комнаты с 1 по 30,адрес(местонахождение)объекта:г.Москва,ул.Вилиса Лациса,д.27,корп.3; г.Москва,ул.Вилиса Лациса,д.27,корп.3   |          | 207                | -                                       |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости долей в российских обществах с ограниченной ответственностью  | 165      | 0                  | 0                                       |
| Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом   | 170      | 17 495             | 8 689                                   |
| в том числе резерв на выплату вознаграждений   | 171      | 8 815              | 4 915                                   |
| Прочие доходы  | 180      | 2 494              | 361                                     |
| Прочие расходы   | 190      | 25 058             | 9 866                                   |
| Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паев   | 200      | 0                  | 0                                       |
| Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паев  | 210      | 0                  | 0                                       |
| Итого: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (строки 030 + 060 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 165 + 180 - 190 + 200 - 170 - 210) | 220      | 83 377             | 64 310                                  |

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (Ефимов М.В.)

Начальник отдела учета операций \_\_\_\_\_ (Гордеева М.В.)