

**Отчет
о приросте (об уменьшении) стоимости имущества
на 30 июня 2015 года**

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ЮграФинанс - недвижимость"

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда либо тип и название паевого инвестиционного фонда)

Открытое Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ"

(полное фирменное наименование управляющей компании)

Лицензия управляющей компании № 21-000-1-00688 от 09.02.2010г., выдана ФСФР РФ

Место нахождения : 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д10, корп.2

Телефон для справок : (495) 545-35-35

(тыс.рублей, 5зн)

| Наименование показателя | Код стр. | За отчетный период | За соответствующий период прошлого года |
|--|----------|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от продажи ценных бумаг | 010 | 28.00000 | 240.72000 |
| Расходы, связанные с продажей ценных бумаг | 020 | 28.00280 | 240.38421 |
| Результат от продажи ценных бумаг (010 - 020) | 030 | -0.00280 | 0.33579 |
| <i>ЕврофНедв2-об</i> | | -0.00280 | - |
| Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество | 040 | 0.00000 | 0.00000 |
| Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество | 050 | 0.00000 | 0.00000 |
| Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество (040 - 050) | 060 | 0.00000 | 0.00000 |
| Выручка от продажи иного имущества | 070 | 0.00000 | 0.00000 |
| Расходы, связанные с продажей иного имущества | 080 | 0.00000 | 0.00000 |
| Результат от продажи иного имущества (070 - 080) | 090 | 0.00000 | 0.00000 |
| Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам | 100 | 10.01068 | 11.70240 |
| Дивиденды по акциям | 110 | 0.00000 | 0.00000 |
| Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте | 120 | 0.00000 | 0.00000 |
| Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду | 130 | 21.18644 | 0.00000 |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего | 140 | 0.00000 | 0.00000 |
| в том числе | | | |
| - акции | 141 | 0.00000 | 0.00000 |
| - облигации | 142 | 0.00000 | 0.00000 |
| <i>ЕврофНедв2-об</i> | | 0.00000 | - |
| - инвестиционные паи | 143 | 0.00000 | 0.00000 |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемую котировку, всего | 150 | 0.00000 | 0.00000 |
| в том числе | | | |
| - акции | 151 | 0.00000 | 0.00000 |
| - облигации | 152 | 0.00000 | 0.00000 |
| - векселя | 153 | 0.00000 | 0.00000 |
| - иные ценные бумаги | 154 | 0.00000 | 0.00000 |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество | 160 | 110.03389 | 110.03390 |
| Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 100.1 кв.м. Этаж: Подвал. Офис №4; Россия, Ростовская обл., г.Азов, пер. О.Кошерева, дом №54, оф. №4 | | 25.44915 | 25.44915 |
| Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 138.4 кв.м. Этаж: Подвал. Офис №3; Россия, Ростовская обл., г.Азов, пер. О.Кошерева, дом №54, оф. №3 | | 35.18644 | 35.18644 |
| Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 145.2 кв.м. Этаж: Подвал. Офис №1; Россия, Ростовская обл., г.Азов, пер. О.Кошерева, дом №54, оф. №1 | | 36.91525 | 36.91526 |
| Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 49.1 кв.м. Этаж: Подвал. Офис №5; Россия, Ростовская обл., г.Азов, пер. О.Кошерева, дом №54, оф. №5 | | 12.48305 | 12.48305 |
| Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости долей в российских обществах с ограниченной ответственностью | 165 | 0.00000 | 0.00000 |
| Вознаграждение и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом | 170 | 382.54558 | 376.59138 |
| в том числе резерв на выплату вознаграждений | 171 | 345.84294 | 365.08758 |
| Прочие доходы | 180 | 166.13576 | 209.45452 |
| Прочие расходы | 190 | 0.00000 | 0.00000 |
| Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паев | 200 | 0.00000 | 0.00000 |
| Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паев | 210 | 0.00000 | 0.00000 |
| Итого: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (строки 030 + 060 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 165 + 180 - 190 + 200 - 170 - 210) | 220 | -75.18161 | -45.06477 |

Генеральный директор _____ (Ефимов М.В.)

Начальник отдела учета операций _____ (Гордеева М.В.)