

**Отчет  
о вознаграждении управляющей компании и расходах,  
связанных с управлением акционерным инвестиционным  
фондом и доверительным управлением паевым  
инвестиционным фондом**

2012 г.

Паевый инвестиционный фонд: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новая Москва"  
Управляющая компания: ОАО "УК "ЕВРОФИНАНСЫ"  
Лицензия управляющей компании № 21-000-1-00688 от 09.02.2010г., выдана ФСФР РФ  
Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д10, корп.2  
Телефон для справок: 545-35-35

Наименование показателя	Код строки	Сумма (тыс.рублей)	Доля расходов в среднегодовой стоимости чистых активов (процентов)
1	2	3	4
Сумма начисленного вознаграждения, всего	010	3 329	1.85
в том числе			
- управляющей компании	011	2 320	1.29
- специализированному депозитарию	012	261	0.14
- лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда	013	0	-
- оценщику	014	400	0.22
- аудитору	015	348	0.19
Расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом), всего	020	24 853	13.80
в том числе			
- оплата банковских услуг	021	17	0.01
- расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений	022	873	0.48
- расходы по страхованию имущества	023	78	0.04
- расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копий документов	024	19	0.01
- агентские вознаграждения	025	11 658	6.47
- расходы, связанные с рекламой	026	3 373	1.87
- расходы по ремонту имущества	027	7 168	3.98
- расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации	028	1 610	0.89
- оплата прочих услуг (гос.пошлины)	029	57	0.03
Сформированный резерв на выплату вознаграждений	030	5 690	3.16
Превышение (+) или недостаток (-) резерва на выплату вознаграждений	040	2 361	1.31
Итого расходов	050	28 182	15.65
Превышение нормируемых расходов	060	0	-

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Кутузов И.И.

Уполномоченное должностное лицо,  
отвечающее в управляющей компании  
(акционерном инвестиционном фонде)  
за составление отчетности

\_\_\_\_\_ Гордеева М.В.