

**Пояснительная записка
за II квартал 2014 г.**

Открытое Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" осуществляющее доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Инженер", в соответствии с требованиями Приказа ФСФР РФ от 15.06.2005 № 05-21/пз-н «Об утверждении положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию», сообщает:

- За период II квартал 2014 г. фактов совершения ошибок, приведших к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Инженер", выявлено не было.
- Забалансовых рисков паевого инвестиционного фонда, включая требования и обязательства фонда, не включаемые в расчёт стоимости чистых активов по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам, активов, обремененных залогом за период II квартал 2014 г. нет
- На стоимость чистых активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Инженер" оказали влияние следующие события:
суммы объявленных, но не полученных дивидендов:нет
эмитентом был ошибочно удержан налог с доходов в виде дивидендов:нет
существенное влияние на стоимость чистых активов Фонда оказали следующие ценные бумаги, изменение признаваемых котировок которых составило 10% и более:нет
начисленных, но не полученных платежей по обязательствам (выплат по ипотечным сертификатам участия), требования по которым составляют ипотечное покрытие, долю в праве общей собственности на которое удостоверяют ипотечные сертификаты участия, составляющие активы фонда, в период II квартал 2014 г. нет.

в составе сведений о прочих событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов Фонда следующие объекты недвижимости, изменение оценочной стоимости в результате переоценки которых составило 10% и более:

№	Недвижимое имущество	Начальная дата	Оценочная стоимость на начальную дату, руб.	Конечная дата	Оценочная стоимость на конечную дату, руб.	Изменение оценочной стоимости (%)
1	Двухэтажное нежилое кирпичное здание центрального теплового пункта (Лит. Ц). Площадь: общая 176,6 кв.м. Инвентарный номер: 8313, Литер: Ц. Этажность:2; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, дом 112	01.04.2014	379 900.00	30.06.2014	425 700.00	12.06
2	Административный корпус. Площадь: общая 370,8 кв.м., номера на поэтажном плане:1 - 15; 1 - 16. Этаж: 1-2, Литер: А1.; Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Транспортная, 2-в/1	01.04.2014	2 514 100.00	30.06.2014	2 896 100.00	15.19
3	Двухэтажное нежилое кирпичное здание трансформаторного киоска с одноэтажной кирпичной пристройкой. Площадь: общая 166,7 кв.м. Инвентарный номер: 8313. Литер: Л,Л1. Этажность: 2; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, д. 112	01.04.2014	545 400.00	30.06.2014	611 100.00	12.05
4	Двухэтажное нежилое панельное здание производственного корпуса с двумя кирпичными пристройками. Площадь: общая 8353,2 кв.м.; Инвентарный номер:8313. Литер: У,У1,У2. Этажность: 2; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, дом 112	01.04.2014	19 147 700.00	30.06.2014	21 454 800.00	12.05
5	Здание КПП в ограждении. Площадь: общая 18,7 кв.м. Инвентарный номер: 8313. Литер: Т. Этажность: 1; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, д. 112	01.04.2014	33 300.00	30.06.2014	37 100.00	11.41
6	Здание КПП в ограждении, назначении прочее. Площадь: общая 47,4 кв.м.; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, д. 112	01.04.2014	61 300.00	30.06.2014	68 700.00	12.07
7	Здание насосной. Площадь: общая 32,8 кв.м. Инвентарный номер: 9488. Литер: Щ. Этажность: 1; Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Транспортная, дом. №2-в	01.04.2014	65 000.00	30.06.2014	71 800.00	10.46
8	Здание производственного склада. Площадь: общая 787,5 кв.м. Инвентарный номер: 9488. Литер: Д,н/Д,д. Этажность: 1; Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Транспортная, 2-в	01.04.2014	1 430 400.00	30.06.2014	1 651 500.00	15.46
9	Здание электростанции. Площадь: общая 53,6 кв.м. Инвентарный номер: 9488. Литер: Я. Этажность: 1; Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Транспортная, 2-в	01.04.2014	108 400.00	30.06.2014	143 600.00	32.47
10	Одноэтажное кирпичное здание склада запчастей с одноэтажной пристройкой смешанной конструкции. Площадь: общая 536,2 кв.м. Инвентарный номер: 8313. Литер: И,И1. Этажность:1; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, д. 112	01.04.2014	361 300.00	30.06.2014	426 300.00	17.99
11	Одноэтажное нежилое кирпичное здание контрольно-пропускного пункта. Площадь: общая 12,6 кв.м. Инвентарный номер: 8313. Литер: К. Этажность: 1; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, д. 112	01.04.2014	17 100.00	30.06.2014	20 000.00	16.96

12	Одноэтажное нежилое кирпичное здание литейного цеха с кирпичной пристройкой. Площадь: общая 708,5 кв.м. Инвентарный номер: 8313. Литер: В,В1. Этажность:1; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, д. 112	01.04.2014	528 400.00	30.06.2014	464 400.00	-12.11
13	Одноэтажное нежилое кирпичное здание насосной станции водоснабжения. Площадь: общая 43,7 кв.м. Инвентарный номер: 8313. Литер: X. Этажность: 1; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, дом 112	01.04.2014	69 900.00	30.06.2014	78 300.00	12.02
14	Одноэтажное нежилое кирпичное здание склада горюче-смазочных материалов. Площадь: общая 101,7 кв.м. Инвентарный номер: 8313. Литер: З. Этажность: 1; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, д. 112	01.04.2014	134 000.00	30.06.2014	150 300.00	12.16
15	Одноэтажное нежилое кирпичное здание склада материалов с двумя пристройками смешанной конструкции. Площадь: общая 512,4 кв.м. Инвентарный номер: 8313. Литер: Ж,Ж1,Ж2. Этажность: 1; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, д. 112	01.04.2014	366 100.00	30.06.2014	410 200.00	12.05
16	Одноэтажное нежилое панельное здание главного корпуса с пристройками. Площадь: общая 5361,5 кв.м. Инвентарный номер: 8313. Литер: Б,Б1-Б6; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, дом 112	01.04.2014	5 526 900.00	30.06.2014	6 520 700.00	17.98
17	Одноэтажное нежилое панельное здание металлоконструкции сборно-разборного склада с металлической пристройкой. Площадь: общая 864,5 кв.м.; Инвентарный номер: 8313. Литер: П,П1. Этажность:1; Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, дом 112	01.04.2014	833 200.00	30.06.2014	982 900.00	17.97
18	Разборочный цех. Площадь: общая 1745,2 кв.м., номера на поэтажном плане: 1 - 7. Этаж: 1. Литер: Аа; Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Транспортная, 2-в/1	01.04.2014	5 895 000.00	30.06.2014	6 821 300.00	15.71
19	Трехэтажное нежилое здание административно-бытового корпуса. Площадь: общая 3230,1 кв.м.; Инвентарный номер: 8313. Литер: А. Этажность: 3. Россия, Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Нижняя, дом 112	01.04.2014	8 982 500.00	30.06.2014	10 064 500.00	12.05

4. Какие-либо иные события, оказывающие существенное влияние на определение стоимости одного инвестиционного пая, не зафиксированы.

Генеральный директор

_____ Ефимов М.В.

Начальник отдела учета операций

_____ Гордеева М.В.

ОАО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"

_____ (_____)