

**Пояснительная записка
за III квартал 2015 г.**

Открытое Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" осуществляющее доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Инженер", в соответствии с требованиями Приказа ФСФР РФ от 15.06.2005 № 05-21/пз-н «Об утверждении положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию», сообщает:

1. За период III квартал 2015 г. фактов совершения ошибок, приведших к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Инженер", выявлено не было.

2. Забалансовых рисков паевого инвестиционного фонда, включая требования и обязательства фонда, не включаемые в расчёт стоимости чистых активов по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам, активов, обремененных залогом за период III квартал 2015 г. нет

3. На стоимость чистых активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Инженер" оказали влияние следующие события:

суммы объявленных, но не полученных дивидендов:нет

эмитентом был ошибочно удержан налог с доходов в виде дивидендов:нет

существенное влияние на стоимость чистых активов Фонда оказали следующие ценные бумаги, изменение признаваемых котировок которых составило 10% и более:нет

начисленных, но не полученных платежей по обязательствам (выплат по ипотечным сертификатам участия), требования по которым составляют ипотечное покрытие, долю в праве общей собственности на которое удостоверяют ипотечные сертификаты участия, составляющие активы фонда, в период III квартал 2015 г. нет.

в составе сведений о прочих событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов Фонда следующие объекты недвижимости, изменение оценочной стоимости в результате переоценки которых составило 10% и более:

№	Недвижимое имущество	Начальная дата	Оценочная стоимость на начальную дату, руб.	Конечная дата	Оценочная стоимость на конечную дату, руб.	Изменение оценочной стоимости (%)
1	Здание,назначение:нежилое здание,2-этажный(подземных этажей-0),общая площадь 141,7 кв.м,адрес (местонахождение)объекта: Пермский край, Ординский район, с. Красный Ясыл, ул.Новая, д.30	01.07.2015	2 000 000.00	30.09.2015	2 320 000.00	16.00
2	Земельный участок,категория земель:земли с/х назначения,разрешенное использование:земли занятые зданиями,строениями,соор.,испол.для с/х назначения, общ.площадь 2015 кв.м,адрес (местонах.) объекта:Пермский край,Ординский р-н, с.Красный Ясыл,ул.Новая,д.30	01.07.2015	320 000.00	30.09.2015	270 000.00	-15.63
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 114 000 кв.м., по адресу: Рязанская обл., Захаровский район, участок находится примерно в 45 м., по направлению на юго запад от ориентира деревня Воронка	01.07.2015	1 810 000.00	30.09.2015	2 440 000.00	34.81

4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 95 000 кв.м., по адресу: Рязанская обл., Захаровский район, участок находится примерно в 40 м., по направлению на запад от ориентира деревня Воронка	01.07.2015	1 540 000.00	30.09.2015	2 060 000.00	33.77
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 35 000 кв.м., по адресу: Рязанская обл., Захаровский район, вблизи д. Воронка	01.07.2015	177 450.00	30.09.2015	238 000.00	34.12
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 307 000 кв.м., по адресу: Рязанская обл., Захаровский район, вблизи д. Воронка	01.07.2015	1 197 300.00	30.09.2015	2 087 600.00	74.36

4. Какие-либо иные события, оказывающие существенное влияние на определение стоимости одного инвестиционного пая, не зафиксированы.

Генеральный директор

_____ Ефимов М.В.

Начальник отдела учета операций

_____ Гордеева М.В.

ОАО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"

_____ (_____)