

**Пояснительная записка
за II квартал 2014 г.**

Открытое Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" осуществляющее доверительное управление Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новая Москва", в соответствии с требованиями Приказа ФСФР РФ от 15.06.2005 № 05-21/пз-н «Об утверждении положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию», сообщает:

1. За период II квартал 2014 г фактов совершения ошибок, приведших к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новая Москва", выявлено не было.
2. Забалансовых рисков паевого инвестиционного фонда, включая требования и обязательства фонда, не включаемые в расчёт стоимости чистых активов по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам, активов, обремененных залогом за период II квартал 2014 г. нет
3. На стоимость чистых активов Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новая Москва" оказали влияние следующие события:
 - Управляющая Компания не обладает информацией о сумме начисленных, но не выплаченных дивидендов во II квартале 2014 г :
 - начисленных, но не полученных платежей по обязательствам (выплат по ипотечным сертификатам участия), требования по которым составляют ипотечное покрытие, долю в праве общей собственности на которое удостоверяют ипотечные сертификаты участия, составляющие активы фонда во II квартале 2014 г нет.
 - в составе сведений о прочих событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов Фонда следующие объекты недвижимости (имущественных прав), включенные в состав активов фонда в течение отчетного квартала, оценочная стоимость которых составляет:

№	Недвижимое имущество/ имущественные права на недвижимое имущество	Дата оценки	Оценочная стоимость, руб.
1	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 168,2 кв.м, этаж 1,2,3, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, г.Троицк, ул.Заречная, д.36, кв.6	16.05.2014	10 031 400.00
2	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 170,4 кв.м, этаж №1, этаж №2, мансарда №3, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, г.Троицк, ул.Заречная, д.36, корп.2, кв.3	03.06.2014	10 162 700.00
3	Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 134,9 кв.м, этаж 1, 2, 3, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, г.Троицк, ул.Заречная, д.40, кв.6	06.06.2014	8 232 900.00

4. Какие-либо иные события, оказывающие существенное влияние на определение стоимости одного инвестиционного пая, не зафиксированы.

Генеральный директор _____ Ефимов М.В.

Начальник отдела учета операций _____ Гордеева М.В.

ОАО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ" _____