

**Пояснительная записка  
за IV квартал 2013 г.**

Открытое Акционерное общество "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРОФИНАНСЫ" осуществляющее доверительное управление Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новая Москва", в соответствии с требованиями Приказа ФСФР РФ от 15.06.2005 № 05-21/пз-н «Об утверждении положения о порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию», сообщает:

1. За период IV квартал 2013 г фактов совершения ошибок, приведших к изменению расчетной стоимости инвестиционного пая Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новая Москва", выявлено не было.
2. Забалансовых рисков паевого инвестиционного фонда, включая требования и обязательства фонда, не включаемые в расчёт стоимости чистых активов по опционам, форвардным и фьючерсным контрактам, активов, обремененных залогом за период IV квартал 2013 г. нет
3. На стоимость чистых активов Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новая Москва" оказали влияние следующие события:
  - Управляющая Компания не обладает информацией о сумме начисленных, но не выплаченных дивидендов в IV квартале 2013 г :
  - начисленных, но не полученных платежей по обязательствам (выплат по ипотечным сертификатам участия), требования по которым составляют ипотечное покрытие, долю в праве общей собственности на которое удостоверяют ипотечные сертификаты участия, составляющие активы фонда в IV квартале 2013 г нет.
  - в составе сведений о прочих событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов Фонда следующие объекты недвижимости, изменение оценочной стоимости в результате переоценки которых составило 10% и более: нет
4. Какие-либо иные события, оказывающие существенное влияние на определение стоимости одного инвестиционного пая, не зафиксированы.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Кутузов И.И.

Начальник отдела учета операций \_\_\_\_\_ Гордеева М.В.

ОАО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ" \_\_\_\_\_